Tjänsteutlåtande
2022-09-16
Dnr KS 2017/217-69

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Josefine Söderström

KOMMUNSTYRELSEN
2022-10-20

Utökad budget för ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att utöka budget för ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader enligt tjänsteutlåtande daterad den 16 september 2022.

Sammanfattning

Viggbyskolan är belägen inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och består av tre skolbyggnader, gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum samt inhyrda paviljonger för evakuering under byggtiden. Sedan år 2019 pågår ett projekt som omfattar två delar där den första delen bestod av uppförande av ny skolbyggnad som togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader. Viggbyskolan kommer efter projektets genomförande att kunna ta emot ca 100 fler elever än i dagsläget.

Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut för projektet den 22 november 2021, § 182. Budget uppgick då till 174 mnkr. Sedan hösten 2021 har byggmaterialpriser ökat kraftigt som en följd av långvarig pandemi och kriget i Ukraina. Även kostnader för drivmedel och el har ökat sedan beslutet fattades.

Upphandling av projektets andra del pågår och inför denna har en förnyad kostnadsbedömning av projektet genomförts och projektbudgeten bedöms behöva utökas för att projektet inte ska försenas om inkomna anbud överstiger nuvarande projektbudget.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 10 oktober 2022.

Ärendet behandlas i barn- och grundskolenämnden den 19 oktober 2022.

Ärendet

Bakgrund

Viggbyskolan är belägen inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och består av tre skolbyggnader, gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum samt inhyrda paviljonger för evakuering under byggtiden. Sedan år 2019 pågår ett projekt som omfattar två delar där den första delen bestod av uppförande av ny skolbyggnad som togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader. Viggbyskolan kommer efter projektets genomförande att kunna ta emot ca 100 fler elever än i dagsläget. Renoveringen som helhet beräknas färdigställd under vårterminen 2025. Under genomförandet sker successiv evakuering av verksamheten till de paviljonger som idag finns vid skolan. Renoveringen skapar förutsättningar för verksamhets- och tillgänglighetsanpassade ändamålsenliga skolbyggnader på längre sikt.

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 22 november 2021, § 182, och beslutade att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra projektet. Budget uppgick då till 174 mnkr, bilaga 1 och 2.

Nuläge

För projektets andra del, renovering av befintliga byggnader, pågår upphandling och anbudsöppning sker under senare delen av oktober. För att färdigställa projektet, och därmed tillskapa utökad kapacitet för ytterligare ca 100 elever till höstterminen 2024, krävs att byggnationen startar i mitten av december 2022.

Efter att genomförandebeslutet fattades har byggmaterialpriser ökat kraftigt som en följd av långvarig pandemi och kriget i Ukraina. Även kostnader för drivmedel och el har ökat sedan beslutet fattades. Upphandling av projektets andra del pågår och inför denna har en förnyad kostnadsbedömning av projektet genomförts och projektbudgeten bedöms behöva utökas för att projektet inte ska försenas om inkomna anbud överstiger nuvarande projektbudget.

Ekonomiska överväganden

I verksamhetsplan 2022 finns 174 mnkr avsatta för projektet *Om- och tillbyggnad Viggbyskolan*. En förnyad kostnadsbedömning utifrån omvärldspåverkan indikerar en kostnadsökning.

Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen avslutats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga 3 – Ekonomiska överväganden för utökad budget för ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader (sekretess).

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 10 oktober 2022.

Ärendet behandlas i barn- och grundskolenämnden den 19 oktober 2022.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsen, daterad den 4 oktober 2021.
2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, daterad den 22 november 2021, § 182.
3. Ekonomiska överväganden utökad budget (sekretess), daterad den 8 september 2022.
4. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 8 september 2022

5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 10 oktober 2022
6. Tjänsteutlåtande från barn- och grundskolenämnden den 27 september 2022
7. Protokollsutdrag från barn- och grundskolenämnden den 19 oktober 2022

Expediering

Projektledare Josefine Söderström för vidare expediering till parterna